



Instalteck[®]

i n t e r n a c i o n a l





Instalteck[®]
i n t e r n a c i o n a l

Instalteck

INSTALTECK INTERNACIONAL, nace de la unión de una serie de especialistas en el campo de la industrialización de sistemas constructivos cuya amplia experiencia en el sector de la construcción tradicional ha permitido crear una marca propia con un sistema patentado, SISTEMAS in- Teck

Poseemos un organigrama empresarial que en la actualidad se integra por un grupo de personas comprometidas y pretende ser un referente en la investigación, el desarrollo y la innovación bajo el lema de "máxima calidad a menor coste". Nuestro equipo multidisciplinar aporta su experiencia y profesionalidad a una tecnología de vanguardia.

El SISTEMA in- Teck, da una cobertura integral de diseño, fabricación, venta e instalación de soluciones habitacionales (residencial, dotacional, ...).

Trabajamos con el sistema de gestión de la calidad ISO 9001 dando cumplimiento a sus requisitos. La evaluación de nuestro sistema de trabajo es constante y así garantizamos a nuestros trabajadores, clientes y proveedores una gestión y control del proceso tan exhaustivo que se traduce en un producto perfectamente controlado.

Nuestro equipo humano y tecnológico consiguen que estemos en disposición de acometer cualquier tipo de proyecto, con entrega llave en mano. Bien sean particulares, empresas o entes públicos.

**"PROPORCIONAMOS VIVIENDAS A NUESTROS CLIENTES
CON UN EXCELENTE SERVICIO: PROFESIONALIDAD,
RAPIDEZ Y MÁXIMA CALIDAD"**





Vivienda eficiente

El primer paso a la hora de construir una casa eficiente es diseñar un edificio con la mínima demanda energética; es decir, que se requiera muy poca energía para mantener las óptimas condiciones térmicas en el interior de la vivienda, a pesar de las variaciones de temperatura que se puedan dar en el exterior.

España está desarrollando en la actualidad un modelo energético sostenible para la edificación y se basa para ello en dos aspectos: la eficiencia energética y las energías renovables. Los programas de eficiencia energética se orientan entre otros a la mejora de las condiciones técnicas de los edificios y de sus instalaciones de calefacción, refrigeración, ventilación y agua caliente sanitaria, motivando la utilización de las energías renovables.

Para aprovecharnos de la energía con la máxima eficiencia, los "generadores" deben permitir transferir energía en forma de calor o frío, mediante el aporte de trabajo, de un ambiente menos o más caliente a otro ambiente más caliente o frío, en contra del flujo natural.

Con estos equipos, se producirá de forma alternada y controlada, agua y/o aire caliente o frío para climatizar el edificio, aprovechando, en mayor o menor medida, la energía "gratuita" del exterior.

Ejemplos de ello son:

- La **aerotermia** es una tecnología que permite obtener energía del aire para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y/o agua caliente sanitaria en los edificios. Se trata de una bomba de calor que aprovecha una fuente de energía renovable (un 75% de energía limpia en su consumo), aprovechando el calor del aire del entorno. El funcionamiento de una bomba de calor aerotérmica hace que el aire absorbido por un ventilador transfiera el calor que contiene a un refrigerante, este aumenta su temperatura, pasa por un compresor y cede el calor a un acumulador. De esta manera se cubre la demanda de calefacción, refrigeración y/o agua caliente sanitaria. El consumo

del equipo se reparte en un 75% de consumo de energía limpia (calor del aire), y un 25% de origen eléctrico.

- **Energía solar térmica**, para aprovechar la energía del sol y producir, en este caso, agua caliente sanitaria (ACS).
- **Suelo radiante** (calefacción y refrigeración), permite aprovechar la estructura del edificio como acumulador infinito de energía (inercia térmica); lo que permite calentar o enfriar el edificio, en invierno o verano, reduciendo las cargas térmicas máximas a las horas de mínimas y máximas temperaturas, en cada período.
- **Ventilación mecánica controlada**, que permite asegurar la calidad del aire (renovación y filtración) en el interior de la vivienda según el Código Técnico de la Edificación (CTE/HS3). Además, permite recuperar la energía del aire "residual" para pre-calentar (en invierno) o pre-enfriar (en verano) el aire "fresco".
- **Regulación de la temperatura** de confort, mantiene la sensación de confort de cada persona, en cada habitación, durante el día o la noche, en invierno o en verano. El Confort térmico en la vivienda unifamiliar estará comprendido entre los 23 a 25 °C de temperatura operativa y del 45 al 60 % de humedad relativa en verano y de 21 a 23 °C de temperatura operativa y del 40 al 50% de humedad relativa en invierno.

Otros elementos fundamentales para minimizar la demanda energética, según el Código Técnico de la Edificación son: el **aislamiento térmico** en las superficies exteriores, paredes, suelo, techo, puertas y ventanas, y, un **sistema de sombreado** ubicado en las fachadas sur de las zonas acristaladas del edificio, tanto en la cubierta como en las fachadas, permitiendo aprovechar o no la radiación solar. Mediante estas medidas, se minimizará la influencia de las condiciones climáticas exteriores sobre el interior del edificio.

Se puede decir que para lograr el mínimo consumo de energía se debe reducir, al máximo, la demanda y el consumo de energía.

Calificación energética de edificios

- La Certificación Energética de los Edificios es una exigencia relativa a la eficiencia energética de los edificios.
- Es exigible para los contratos de compra -venta ó arrendamiento celebrados a partir del 1 de junio de 2013.
- En este certificado, y mediante una etiqueta de eficiencia energética, se asigna a cada edificio una Clase Energética de eficiencia, que variará desde la clase A, para los energéticamente más eficientes, a la clase G, para los menos eficientes.
- La certificación energética de edificios es de obligado cumplimiento a partir del 13 de marzo de 2014.

INDICADOR GLOBAL



Construcción industrializada

El concepto de construcción industrializada se antepone a la construcción tradicional y tiene como finalidad, obtener las ventajas que ofrece un trabajo en cadena, una mejora de acabados, calidades, plazos de entrega y como consecuencia, precio. Es la especialización de cada fase del proceso constructivo, incorporando los avances tecnológicos y eliminando los tiempos muertos, buscando la estandarización, modularidad, tecnología y calidad como principios.

Esta forma de producir viviendas representa, no sólo una importante reducción de tiempos de ejecución, sino también una clara reducción de costes.

El Sistema de Construcción industrializada, está basado en la secuencia e interconexión de labores técnicamente solventadas y testadas. Las ventajas de la misma son: producción en taller y montaje en obra, tiempos más cortos y mano de obra especializada. Se incrementan los

resultados en cuanto a calidad y precio del producto final no comparables con la construcción tradicional, exigiendo al tiempo un control mayor de las fases iniciales de diseño, dado que absolutamente todo debe ser diseñado y controlado de antemano, no existiendo lugar a la improvisación.

En esta apuesta por el "sistema de construcción industrializada In-teck", se pueden realizar modelos personalizados, con un plazo de construcción de 8 semanas.

Este sistema no es exclusivo de la construcción residencial, sino que el mismo sistema puede ser aplicado a otras tipologías tales como edificios dotacionales, vivienda social, usos residenciales, etc. Cualquier edificación es susceptible de ser industrializada.

Con este reto **Instalteck** apuesta por popularizar el diseño y la calidad constructiva en sus construcciones.

Memoria de calidades

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Gran Aislamiento térmico y acústico.
- Eficiencia energética
- Máximo confort interior.
- Calificación energética A.
- Transmitancia térmica de la cubierta = 0,05 (W/m²K).
- Transmitancia térmica de la fachada = 0,13 (W/m²K).
- Transmitancia térmica de la solera = 0,39 (W/m²K).

1.- SOLERA

- Sobre la losa de cimentación o forjado sanitario (no incluido), se recrecen 10 cm. de hormigón armado con microfibras. Encima de éste recrecido se colocan paneles aislantes de 8 cm. de espesor, acabados en fibroyeso, de la marca FERMACELL o similar.

Así elevamos el suelo de la vivienda, creando un peldaño de 18 cm. de altura sobre el exterior (acera).

2.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO DE FACHADA . SISTEMA in-Teck

- Sistema in-Teck, protegido por la patente P201531485.
Sistema formado por estructura metálica de espesor y dimensiones según cálculo acorde al CTE, y un cerramiento de fachada de 29 cm. de espesor nominal, compuesto por:
 - Panel de fibrocemento de 12,5 mm. de espesor
 - Cámara de aire estanca de 5 cm. de espesor.
 - Panel aislante de 15 cm. de espesor.
 - Lana mineral de 5 cm. de espesor.
 - Dos placas de yeso laminado de 1,3 cm. de espesor (hidrófugo en zonas húmedas).

3.- CUBIERTA

- Estructura metálica ligera, de espesor y dimensiones según cálculo acorde al CTE.
- Formación de faldones de cubierta con panel sándwich nervado de 5 cm. de espesor, con núcleo de poliuretano de alta densidad.
- Acabado de cubierta con teja cerámica ventilada, pizarra, tegola, etc. (según modelo de vivienda)
- Canalones y bajantes de aluminio lacado en color a elegir.

4.- TABIQUERIA

- Tabiques con doble placa de yeso laminado de 1,3 cm. de espesor (hidrófugo en zonas húmedas) en cada cara, y lana mineral en su interior, con un espesor de 10 cm.

5.- TECHOS

- Falso techo en toda la vivienda, con doble placa de yeso laminado de 1,3 cm. de espesor.
- Colocación de aislamiento sobre falso techo, a base de lana de roca de 20 cm. de espesor.

6.- REVESTIMIENTO DE FACHADA

- Pintura de exteriores de la marca KEIM o similar, en color a elegir.
- Zócalo de piedra natural (según modelo de vivienda).
- Madera temotratada, aplacado cerámico, etc. (según modelo de vivienda).

7.- REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura de interiores de la marca KEIM o similar, en paredes y techos, en color a elegir.
- Alicatados en cocina y baños con baldosa de gres de 1ª calidad de la marca SALONI o similar, a elegir.
- Solado con baldosa de gres de 1ª calidad de la marca SALONI o similar, o con tarima flotante de 1ª calidad, a elegir.

8.- VENTANAS

- Ventanas de PVC de la marca KOMMERLING serie Eurofutur, o similar, con acristalamiento triple 4+4/14/4/14/4 Guardian sun.

9.- PUERTAS

- Puerta de acceso a vivienda, de seguridad, blindada con marco de acero y cerradura de tres puntos. Pomo, mirilla y bisagras antipalanca en acero inoxidable. Acabado en madera o lacado blanco.
- Puertas interiores de paso y frentes de armarios empotrados, de madera macizas, acabadas en lacado blanco o madera, con herrajes y manilla en acero inoxidable.

10.- INSTALACIÓN SANITARIA

- Instalación sanitaria completa, en baños y cocina, según CTE.
- La red de evacuación de aguas interiores se realizará con tubería de P.V.C. homologado de diámetros variables.
- La red de suministro de agua será en polietileno reticulado, con piezas especiales, uniones y llaves de corte.
- Aparatos sanitarios en color blanco o suave de primera calidad, de la marca ROCA modelo Debba, o similar, y grifería monomando cromada de 1ª calidad.

11.- INSTALACIÓN ELECTRICA

- Instalación eléctrica completa, según CTE, con aparatos marca Niesen o similar.
- Tomas de TV y Teléfono en habitaciones y salón.

12.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS

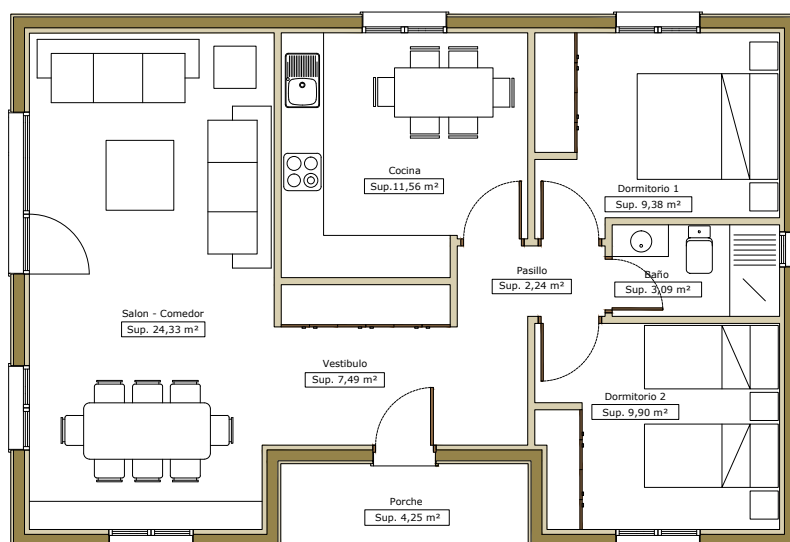
- Calefacción y ACS, a gas natural con caldera mural estanca de 1ª calidad. Radiadores de aluminio en todas las estancias. Termostato para regulación de temperatura en el salón.

13.- INSTALACIÓN DE VMC

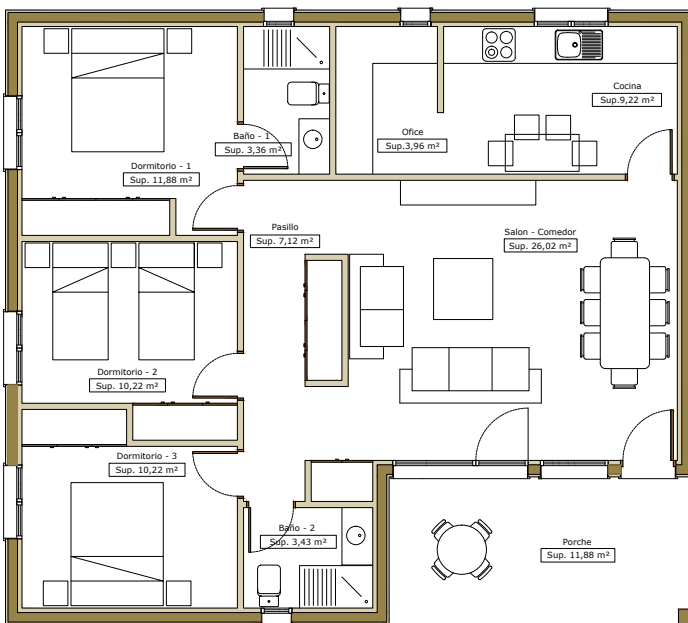
- Instalación de Ventilación Mecánica Controlada, de doble flujo, con intercambiador de calor de alto rendimiento, de la marca S&P o similar. Impulsión en habitaciones y salón. Extracción en baños y cocina.
- Panel de control en salón.



in-Teck 84

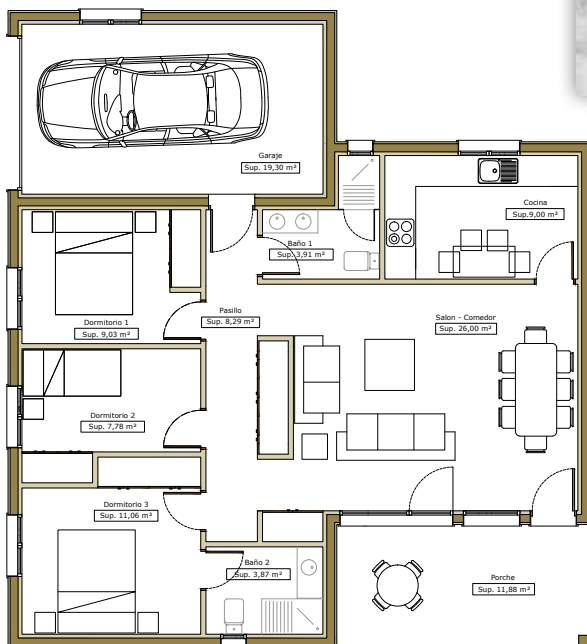


in-Teck 111



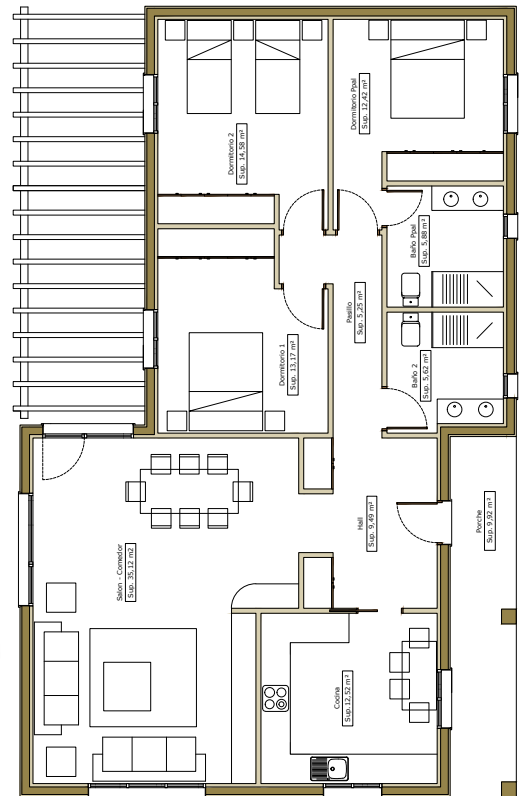


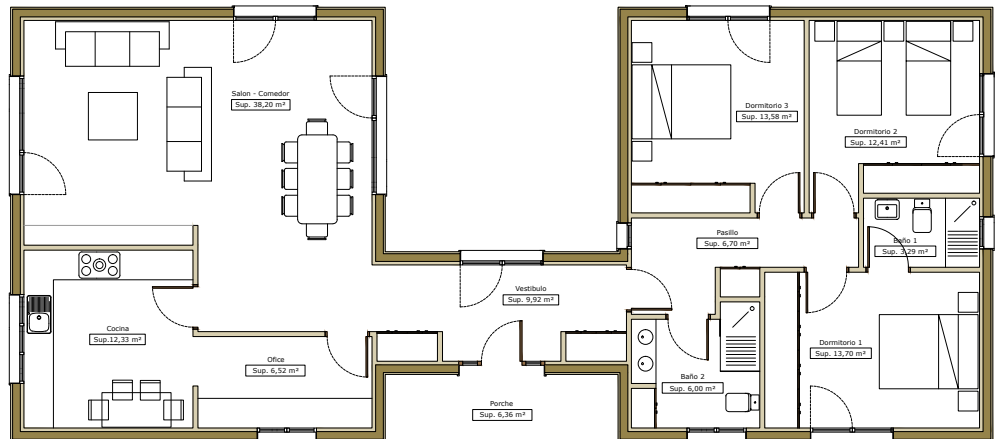
in-Teck 127





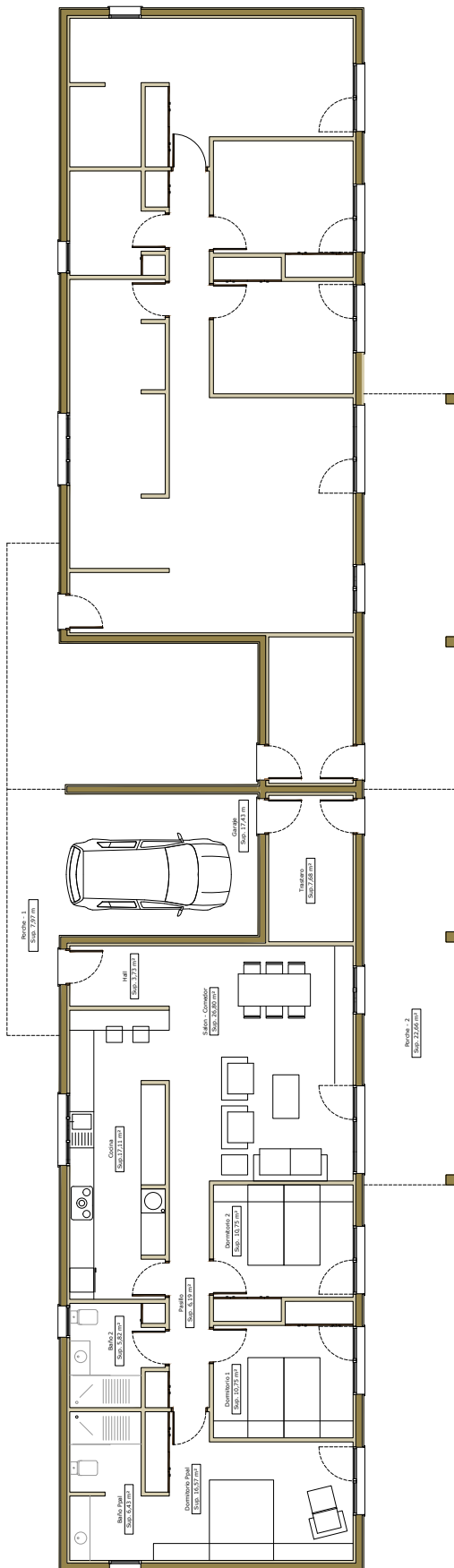
in-Teck 131





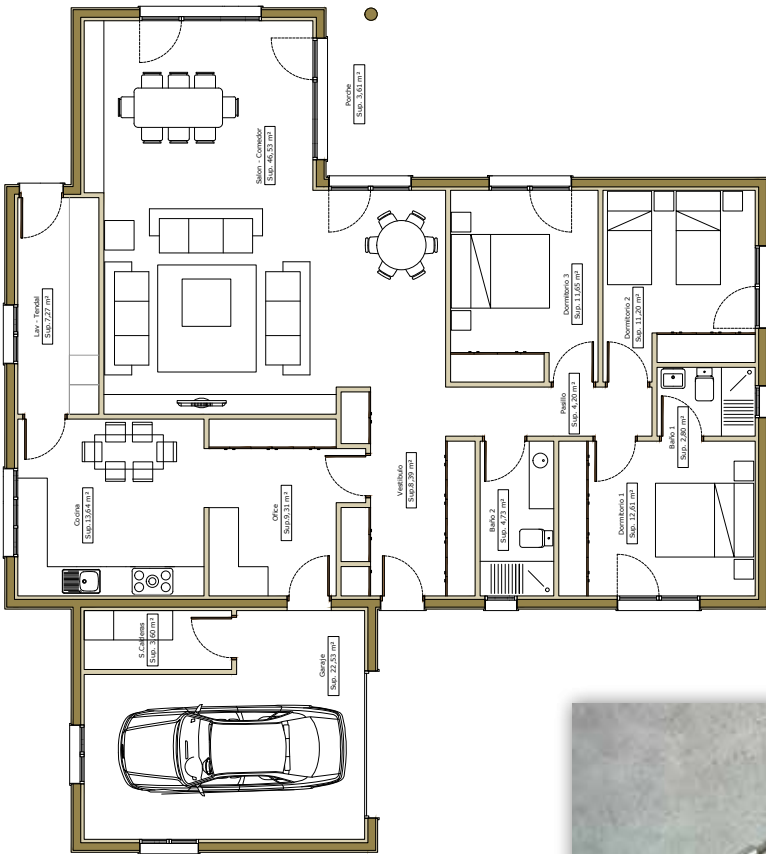
in-Teck 148





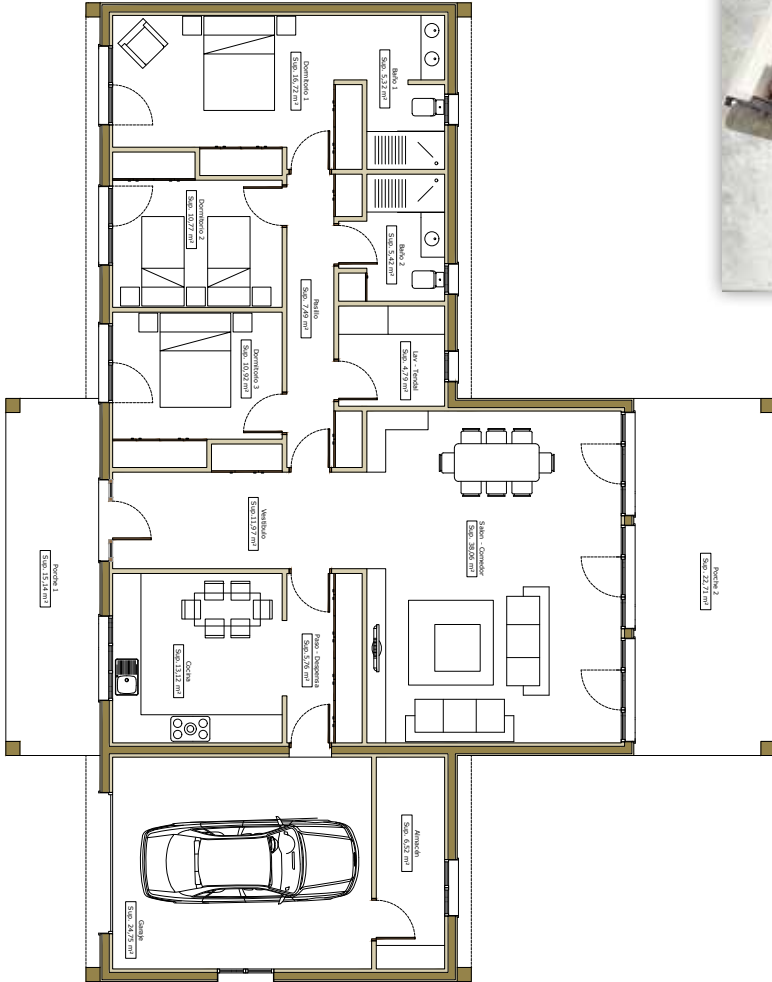
in-Teck 154 DUO





in-Teck 186





in-Teck 205





in-Teck 297



Instalteck[®]

i n t e r n a c i o n a l

INSTALTECK INTERNACIONAL S.L.

CIF: B-39780952 • C/ DUQUE 6 - BUSINESS CENTER OFICINA Nº 1
SANTOÑA (CANTABRIA)

Tfno-Fax: 942 68 20 69 • email: info@instalteck.es